

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ

государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Ростовской области
«Донской педагогический колледж»
(объекта социальной инфраструктуры)
для инвалидов и предоставляемых услуг

г. Ростов-на-Дону.
2024 год.

**РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УСЛУГ
в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других МГН**

Часть 1

1. Общие сведения об объекте							2. Характеристика деятельности (по обслуживанию населения)			
№ № п/п	Наименование (вид) ОСИ	Адрес ОСИ	№ паспорта доступнос ти ОСИ	Название организации, расположенной на ОСИ	Форма собственнос ти	Вышестоящая организация	Виды оказываемых услуг	Категории населения	Категории инвалидов	Исполни тель ИПР (да, нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГБПОУ РО «ДПК»	344023, г. Ростов- на-Дону, пр. Ленина, 92	1	-	государств енная	Министерство общего и профессиональ ного образования Ростовской области	Образователь ные услуги	Все возрастны е категории	Г, С	нет

Примечание: Внутренняя структура Реестра ОСИ (разделы по строкам) формируется в виде сгруппированного списка по основным (приоритетным) сферам жизнедеятельности инвалидов и других МГН:

1 раздел – объекты здравоохранения

2 раздел - объекты образования

3 раздел - объекты социальной защиты населения

4 раздел - объекты физической культуры и спорта

5 раздел - объекты культуры

6 раздел – объекты связи и информации

7 раздел – объекты транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры

8 раздел – жилые здания и помещения

9 раздел - объекты потребительского рынка и сферы услуг

10 раздел – места приложения труда (специализированные предприятия и организации, специальные рабочие места для инвалидов)

**РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УСЛУГ
в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других МГН**

Часть 2

3. Состояние доступности объекта				4. Управленческое решение					
№№ п/п	Вариант обустройства объекта ¹	Состояние доступности (в т.ч. для различных категорий инвалидов) ²	Нуждаемость и очередность адаптации	Виды работ по адаптации ³	Плановый период (срок) исполнения	Ожидаемый результат (по состоянию доступности) ⁴	Дата контроля	Результаты контроля ⁵	Дата актуализации информации на Карте доступности субъекта РФ
1	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	А	ДП-И (Г,С)	Необходима адаптация объекта	индивидуаль ное решение с ТСР	По мере финансирова ния	ДП-В	По мере исполне ния	ДП-В	2023 год

¹ указывается один из вариантов: «А», «Б»

² указывается: **ДП-В** - доступен полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) - доступен полностью избирательно (указать, каким категориям инвалидов); **ДЧ-В** - доступен частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступен частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** – недоступно;

³ указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

⁴ указывается: **ДП-В** - доступен полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) - доступен полностью избирательно (указать, каким категориям инвалидов); **ДЧ-В** - доступен частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступен частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно

⁵ дается оценка результата исполнения плановых мероприятий в сравнении с ожидаемыми результатами (по состоянию доступности) – аналогично гр.17



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ГБПОУ РО «ДПК»

П.И. Пискунов

«28» 11 2024 г.

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)
№ 1

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской педагогический колледж» учебный корпус Литера «Ж»
- 1.2. Адрес объекта **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- слитно стоящее здание **5 этажей, 2 548 кв.м**
 - часть здания, первый этаж (или на первом этаже), 510,3 кв.м
 - наличие прилегающего земельного участка - да
- 1.4. Год постройки здания **1980**
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ:
- Сведения об организации, расположенной на объекте**
- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) **государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской педагогический колледж» (ГБПОУ РО «ДПК»)**
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**
- 1.8. Основание для пользования объектом – **оперативное управление**
- 1.9. Форма собственности - **государственная**
- 1.10. Территориальная принадлежность- **региональная**
- 1.11. Вышестоящая организация - **Министерство общего и профессионального образования Ростовской области**
- 1.12. Адрес вышестоящей организации - **344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 31**

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

- 2.1. Сфера деятельности - **образование**
- 2.2. Виды оказываемых услуг - **реализация образовательных программ среднего профессионального образования, дополнительного образования**
- 2.3. Форма оказания услуг: **на объекте с длительным пребыванием**
- 2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: **все возрастные категории**
- 2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: **инвалиды с нарушениями слуха и зрения, инвалиды на колясках**
- 2.6. Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность **800 человек**
- 2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида - **нет**

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта) : Движение осуществляется маршрутами автобусов №№ 94, 96, 42, 35, 63, маршрутных такси №№ 14, 163, 17, 66, троллейбуса № 7 – автобусная остановка «Харьковская». наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта **300 м**

3.2.2 время движения (пешком) **5 мин**

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет) - **да**,

3.2.4 Перекрестки (нерегулируемых; регулируемых- со звуковой сигнализацией и таймером): **регулируемые со звуковой сигнализацией и таймером;**

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: **визуальная;**

3.2.6 Перепады высоты на пути (съезды с тротуаров и др) их обустройство для инвалидов на коляске: **обустроено пандусом (въезд в здание литер «Ж»), преодоление самостоятельно и с помощью помощника.**

(преодоление самостоятельно или с посторонней помощью).

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) *
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ (доступные условия)
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДУ

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДУ (доступные условия)
2	Вход (входы) в здание	ДУ (доступные условия)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДУ (доступные условия)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДУ (доступные условия) первый этаж учебного корпуса
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДУ (доступные условия)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДУ (доступные условия)
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДУ (доступные условия)

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: Учебный корпус ГБПОУ РО «ДПК» учебный корпус литер «Ж», находящийся по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92, является доступным условно, для инвалидов с нарушением слуха, нарушением зрения; доступен для инвалидов колясочников, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушением зрения.

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) *
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не требуется
2	Вход (входы) в здание	Установлен пандус
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДУ (доступные условия) первый этаж учебного корпуса, сан. узел для инвалидов колясочников
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДУ (доступные условия) первый этаж учебного корпуса, сан. узел для инвалидов колясочников
5	Санитарно-гигиенические помещения	Проведен ремонт помещения с полной адаптации санитарного узла для инвалидов-колясочников
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Система информации в полном объеме на первом этаже учебного корпуса
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не требуется
8	Все зоны и участки	Текущий ремонт по адаптации объекта выполнен в помещении сан.узла. Установлен пандус для инвалидов колясочников

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания.

4.2. Период проведения работ 2024 год, в рамках исполнения плана по адаптации объекта установлен пандус для инвалидов-колясочников, отремонтировано помещение сан.узла с полной адаптацией для инвалидов колясочников.

Плана по адаптации объекта

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: доступность всех зон 1-го этажа для всех групп инвалидов

4.4 Для принятия решения требуется:

4.4.1. согласование на комиссии: **нет**

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников): **нет**.

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации; **да**

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта): **нет**

4.5. Информация может быть размещена (обновлена) на карте доступности субъекта Российской Федерации, а также вносить изменения на сайте организации по мере адаптации объекта, в т.ч. и в версии для слабовидящих людей.

4.6. Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) удовлетворительно

4.7. Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и **выдавшей его организации, дата**), **нет**

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ дата _____

<https://college-dpc.ru/index.php?url=page&id=accessible-environment>

(наименование сайта, портала)



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ГБПОУ РО «ДПК»

П.И. Пискунов

« 28 » 11 2024г.

АНКЕТА
(информация об объекте социальной инфраструктуры)
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ 1

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта: учебный корпус Литер «Ж»
- 1.2. Адрес объекта **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
 - слитно стоящее здание **5 этажей, 2548 кв.м**
 - часть здания, первый этаж (или на первом этаже), **510,3 кв.м**
 - наличие прилегающего земельного участка- **да**
- 1.4. Год постройки здания **-1980**
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: **нет**
сведения об организации, расположенной на объекте
- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование - **государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской педагогический колледж» (ГБПОУ РО «ДПК»)**)
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) - **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**
- 1.8. Основание для пользования объектом – **оперативное управление**
- 1.9. Форма собственности - **государственная**
- 1.10. Территориальная принадлежность - **региональная**
- 1.11. Вышестоящая организация - **Министерство общего и профессионального образования Ростовской области**
- 1.12. Адрес вышестоящей организации - **344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 31**

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

- 2.1 Сфера деятельности - **образование**
- 2.2 Виды оказываемых услуг - **реализация образовательных программ среднего профессионального образования, дополнительного образования**
- 2.3 Форма оказания услуг: на объекте с длительным пребыванием
- 2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: **все возрастные категории**
- 2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: **инвалиды с нарушениями слуха и зрения, инвалиды-колясочники**
- 2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность **800 человек**
- 2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида – **нет**

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

- 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом
(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Движение осуществляется маршрутами автобусов №№ 94, 96, 42, 35, 63, маршрутных такси № 14, 163, 17, 66, троллейбуса № 7 – автобусная остановка «Харьковская».

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту **нет**

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1. Расстояние до объекта от остановки транспорта **300 м**

3.2.2. Время движения (пешком) **5 мин**

3.2.3. Наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути **да**

3.2.4. Перекрестки: **регулируемые;**

3.2.5. Информация на пути следования к объекту: **визуальная, регулируемая с таймером;**

3.2.6. Перепады высоты на пути: **да**

Их обустройство для инвалидов на коляске: установлен пандус преодоление возможно самостоятельно и при помощи посторонних (преодоление самостоятельно или с посторонней помощью).

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания) *с учетом СП 35-101-2001

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) *
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ (доступные условия)
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДУ

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: требуется адаптация объекта.

4. Управленческое решение

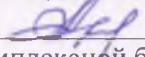
4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) *
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не требуется
2	Вход (входы) в здание	Нуждается в капитальном ремонте
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДУ (доступные условия) первый этаж учебного корпуса, сан. узел для инвалидов колясочников
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Не требуется
5	Санитарно-гигиенические помещения	Проведен ремонт и адаптация сан.узла для инвалидов-колясочников
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Индивидуальное решение с ТСР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не требуется
8	Все зоны и участки	Работы по адаптации объекта выполнены на первом этаже учебного корпуса.

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2 Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: основные структурно функциональные зоны доступны частично для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; доступен первый этаж учебного корпуса для инвалидов колясочников, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения.

Размещение информации на Карте доступности субъекта РФ согласовано:

 Филонов А.Э., заместитель директора по административно-хозяйственной работе и комплексной безопасности

контактный телефон 8(863)293-86-98

(подпись, Ф.И.О., должность, координаты для связи уполномоченного представителя объекта)



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ РО «ДПК»
П.И. Пискунов

«28» 11 2024г.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
объекта социальной инфраструктуры
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ 2**

г. Ростов-на-Дону

Наименование территориального
образования субъекта РФ

«28» 11 2024г.

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта: учебный корпус Литер «Ж»
- 1.2. Адрес объекта **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
 - слитно стоящее здание **5 этажей, 2548 кв.м**
 - часть здания, первый этаж (или на первом этаже), 510,3 кв.м
 - наличие прилегающего земельного участка - да
- 1.4. Год постройки здания **-1980**
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ:
- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) - **государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской педагогический колледж» (ГБПОУ РО «ДПК»)**
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) - **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**

2. Характеристика деятельности организации на объекте

Дополнительная информация – организация осуществляет образовательную деятельность.

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Движение осуществляется маршрутами автобусов №№ 94, 96, 42, 35, 63, маршрутных такси №№ 14, 163, 17, 66, троллейбуса № 7 – автобусная остановка «Харьковская».

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту **нет**

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта **300 м**

3.2.2 время движения (пешком) **5 мин**

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути да,

3.2.4 Перекрестки: **визуальные, регулируемые с таймером;**

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: **визуальная;**

3.2.6 Перепады высоты на пути: **нет**

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) *
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ (доступные условия)
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДУ

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВИД» остановка транспорта

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ № п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (Г,О,С,У)	1	1,2,3
2	Вход (входы) в здание	ДП-И (Г,С,У)	2	1
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-И (Г,С, У)	3	14,15,16, 17
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (Г,С,У)	нет	нет
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДПВ	4	33,34
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-И (Г,С,У)	да	нет
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-И (Г,О,С,У)	5	39,40,41

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: Учебный корпус государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Донского педагогического колледжа», находящийся по адресу 344023 г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92, основные структурно функциональные зоны доступны для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; объект доступен для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения (первый этаж учебного корпуса, сан.узел, столовая).

4. Управленческое решение (проект)

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ п \ п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) *
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Нет потребности
2	Вход (входы) в здание	Требуется разработка ПСД на капитальный ремонт объекта. На территории объекта установлен пандус.
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Индивидуальное решение с ТСП
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Индивидуальное решение с ТСП
5	Санитарно-гигиенические помещения	Выполнен ремонт санузла с полной комплектацией для инвалидов колясочников
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Индивидуальное решение с ТСП
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8.	Все зоны и участки	Необходимо выполнить работы по адаптации объекта

* - указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ 2023-2025 г в рамках реализации плана по адаптации объекта
(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: доступность всех зон для инвалидов группы К.О.С.Г.

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

4.4.1. согласование на Комиссии: требуется

(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать)

требуется

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации; требуется ;

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта); требуется ;

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов не требуется ;

4.4.6. другое _____

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается

нет

4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ
<https://college-dpc.ru/index.php?url=page&id=accessible-environment>

(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

- | | |
|--|---------|
| 1. Территории, прилегающей к объекту | на 2 л. |
| 2. Входа (входов) в здание | на 1 л. |
| 3. Путей движения в здании | на 1 л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта | на 3 л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений | на 1 л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте | на 1 л. |

Результаты фото фиксации на объекте на 16 л.

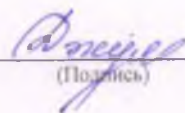
Позтажные планы, паспорт БТИ уч.корпуса литер «Д» на 14 л.

Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту)

План земельного участка, пути передвижения по территории

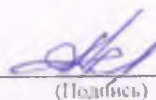
Руководитель

рабочей группы заместитель директора по УР Джумайло Н.Б.
(Должность, Ф.И.О.)

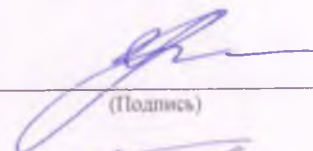

(Подпись)

Члены рабочей группы:

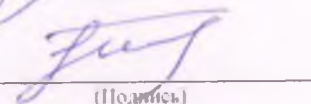
Заместитель директора по АХР и КБ Филонов А.Э.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Заместитель директора по воспитательной работе и
социальной защите студентов Сычева М.А.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Председатель первичной профсоюзной организации Белоусова О.В.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

В том числе:

Представитель общественных
организаций инвалидов председатель ВОГ Баскакова И.Л.
(Должность, Ф.И.О.)



I Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к зданию (участка)

Учебный корпус Литер Ж (первый этаж) г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина,92

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть	2	1,2,6,7	Отсутствует кнопка вызова персонала	К, О, С, Г, У	Установить кнопку вызова персонала	Текущий ремонт
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть	6	1,2,3,4,5,7	Отсутствуют информационные указатели	К, О, С, Г, У	Установить информационные указатели	Текущий ремонт
1.3	Лестница (наружная)	есть	7	8,9	Лестница аварийная. Требуется разработка ПСД на капитальный ремонт входной группы с пандусом.	К, О, С, Г, У	Разработка ПСД на капитальный ремонт входной группы с пандусом	Капитальный ремонт
1.4	Пандус (наружный)	нет	нет	нет	ПСД на капитальный ремонт входной группы, обустройство пандусом	К, О, С, Г, У	капитальный ремонт входной группы, обустройство пандусом	Капитальный ремонт
1.5	Автостоянка и парковка	нет	нет	нет	нет	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне				Устранить выявленные нарушения и замечания	К, О, С, Г, У	Выполнить работы по адаптации объекта	ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территория, прилегающая к зданию	ДП- И (К, О, С, Г, У)	1	1,2,3	Требуется индивидуальное решение с ТСР

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступен**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

I Результаты обследования:

2. Входа (входов) в здание

Учебный корпус Литер Ж (первый этаж), г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	есть	7	8,9	Отсутствует предупреждающая тактильная полоса перед лестницей. Отсутствует кнопка вызова персонала	К, С, О	Нанести предупреждающую тактильную полосу перед лестницей. Установить кнопку вызова персонала	Ремонт
2.2	Пандус (наружный)	нет	нет	нет	Устройство пандуса отсутствует	К, О	Разработать ПСД, установить пандус	Капитальный ремонт
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть	8	10	Аварийная	К, О, С, Г, У	Разработка ПСД, капитальный ремонт	Капитальный ремонт
2.4	Дверь (входная)	есть	2	10,11	Ручка двери не контрастна по отношению к полотну двери. Отсутствует кнопка вызова персонала. Отсутствует предупреждающая дублирующая маркировка на двери	К, С, О	Ручку выделить контрастно по отношению к полотну двери. Установить кнопку вызова персонала. Нанести предупреждающую дублирующую маркировку на двери	Текущий ремонт
2.5	Тамбур	есть	9	14,15	Отсутствует предупреждающая дублирующая маркировка на двери	С	Нанести предупреждающую дублирующую маркировку на двери	Текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне				Устранить выявленные нарушения и замечания	К, О, С, Г, У	Провести работы по адаптации объекта	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Вход (вход) в здание	ДП- И (К, О, С, Г, У)	нет	нет	Требуется индивидуальное решение с ТСР (кап.ремонт)

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности объекта: Учебный корпус Литер «Ж», находящийся по адресу 344023 г. Ростов-на-Дону, Ленина, 92, основные структурно функциональные зоны доступны частично для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; недопустимы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения.

Комментарий к заключению: выполнить работы по адаптации объекта ДП- И (Г)

I Результаты обследования:

3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

Учебный корпус, литер Ж (первый этаж), г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть	10	16,17,18	Отсутствуют предупреждающие тактильные указатели перед препятствиями (дверные проемы, лестницы)	К, С, О	Нанести предупреждающие тактильные указатели перед препятствиями (дверные проемы, лестницы)	Текущий ремонт
3.2	Лестница (внутри здания)	есть	112	19	Отсутствует предупреждающая тактильная полоса перед лестницей. Отсутствует маркировка ступеней. Отсутствуют бортики для предотвращения соскальзывания трости. Отсутствует правый поручень.	К, С, О	Нанести предупреждающую тактильную полосу перед лестницей. Маркировка ступеней. Установить противососкальзывающие бортики по краям ступеней высотой 0, 02 м. Установить правый поручень.	Текущий ремонт
3.3	Пандус (внутри здания)	нет	нет	нет	-	-	-	-
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет	нет	нет	-	-	-	-
3.5	Дверь	есть	2	15,32	Ручка двери не контрастна по отношению к полотну двери. Отсутствует предупреждающая дублирующая маркировка на двери	К, С, О	Ручку выделить контрастно по отношению к полотну двери. Нанести предупреждающую дублирующую маркировку на двери	Текущий ремонт

3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть	3	Отсутствует предупреждающая тактильная полоса перед лестницей. Отсутствует маркировка ступеней. Отсутствуют бортики для предотвращения соскальзывания трости. Отсутствует правый поручень.	К, О, С, Г	Нанести предупреждающую тактильную полосу перед лестницей. Маркировка ступеней. Установить противососкальзывающие бортики по краям ступеней высотой 0,02 м. Установить правый поручень.	Текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне			Устранить выявленные нарушения и замечания	К, О, С, Г, У	Выполнить работы по адаптации объекта	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)	ДП-И (К, О, С, Г, У)	нет	нет	Требуется Индивидуальное решение с ТСП

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации): основные структурно функциональные зоны доступны частично для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; недопустимы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения.

Комментарий к заключению: выполнить работы по адаптации объекта ДП- И (Г)

к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № 2 от «22» 11 2024 г.**I Результаты обследования:****4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)****Вариант I – зона обслуживания инвалидов****Учебный корпус, литер Ж (первый этаж), г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92.**

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	есть	11,1 2,13	35,3 6,37	Отсутствует дублирование рельефными знаками обозначения кабинетов	С	Установить дублирующие рельефными знаками обозначения кабинетов	Текущий ремонт
4.2	Зальная форма обслуживания	нет	нет	нет	Отсутствует дублирование рельефными знаками обозначения зала	С	Установить дублирующие рельефными знаками обозначения зала	Текущий ремонт
4.3	Прилавочная форма обслуживания	нет	нет	нет	Не требуется	-	-	-
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	нет	нет	нет	Не требуется	-	-	-
4.5	Кабина индивидуального обслуживания	нет	нет	нет	Не требуется	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне				Устранить выявленные нарушения и замечания		Выполнить работы по адаптации объекта	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта) зона обслуживания инвалидов	ДП-И (К, О, С, Г, У)	нет	нет	Требуется адаптация объекта. Индивидуальное решение с ТСР

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта) зона обслуживания инвалидов доступны частично для инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; недопустимы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения.

Комментарий к заключению: _____ выполнить работы по адаптации объекта_____

к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № 2 от «28» 11 2024г.**I Результаты обследования:****4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)****Вариант II – места приложения труда**

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Место приложения труда	нет	нет	нет	Не требуется	-	Технические решения не возможны	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта) места приложения труда	Не требуется, технические решения не возможны	нет	нет	Не требуется, технические решения не возможны

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта) места приложения труда нет.

Комментарий к заключению: в структурно функциональной зоне место приложение труда не нуждается

к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № 2 от «28» 11 2024 г.**I Результаты обследования:****4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)****Вариант III – жилые помещения**

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Жилые помещения	нет	нет	нет	Не нуждается, технические решения невозможны	-	Не нуждается, технические решения невозможны	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Жилые помещения	Не нуждается, технические решения невозможны	нет	нет	Не нуждается, технические решения невозможны

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Жилые помещения не нуждаются.

Комментарий к заключению: в структурно функциональной зоне в жилых помещениях не нуждается.

к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № 2 от «28» 11 2024 г.**I Результаты обследования:****5. Санитарно-гигиенических помещений****Учебный корпус, литер Ж (первый этаж), г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92.**

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	есть	4	33,34	Информационный знак расположен на полотне двери. Отсутствует дублирование рельефными знаками обозначения туалетной комнаты. Отсутствует держатель для трости.	С, К, О	Сан.комната адаптирована для инвалидов колясочников	—
5.2	Душевая/ванная комната	нет	нет	нет	Не требуется	-	-	-
5.3	Бытовая комната (гардеробная)	есть	14	20,21	Требуется ремонт помещения. Отсутствует держатель для трости.	К, О, С, Г, У	Разработка ПСД на кап.ремонт объекта.	Текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне				Устранить выявленные нарушения и замечания	К, О, С, Г, У	Выполнить работы по адаптации объекта	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И (К, О, С, Г, У)	4	33,34	Требуется. Капитальный ремонт. Индивидуальное решение с ТСР.

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации) санитарно-гигиенических помещений основные структурно функциональные зоны доступны частично для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; недопустимы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения.

Комментарий к заключению: выполнить работы по адаптации объекта

к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № 2 от «28» 11 2024 г.

I Результаты обследования:

6. Системы информации на объекте

Учебный корпус, литер Ж (первый этаж), Г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	нет	нет	нет	Отсутствуют информационные указатели на путях движения.	К, О, С, Г, У	Установить информационные указатели на путях движения.	Текущий ремонт
6.2	Акустические средства	нет	нет	нет	Акустические средства отсутствуют (только система пожарной сигнализации)	К, О, С, Г, У	Оборудование системы оповещения с дублированием акустической информации световыми сигналами и текстом.	Текущий ремонт
6.3	Тактильные средства	нет	нет	нет	Отсутствует дублирование рельефными знаками обозначений	К, О, С, Г, У	Установить дублирующие рельефными знаками обозначения.	Текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне				Устранить выявленные нарушения и замечания		Требуется адаптация	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Система информации на объекте	ДП-И (К, О, С, Г, У)	нет	нет	Требуется. Индивидуальное решение с ТСР.

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ: системы информации на объекте основные структурно функциональные зоны не оснащены системами информации для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения.

Комментарий к заключению: выполнить работы по адаптации объекта



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГБПОУ РО «ДПК»
П.И. Пискунов

2024 г.

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)
№ 1

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта: учебный корпус Литер «Д» (первый этаж)
- 1.2. Адрес объекта **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
 - слитно стоящее здание **3 этажей, 1365,9 кв.м**
 - часть здания, первый этаж (или на первом этаже), **637,3 кв.м**
 - наличие прилегающего земельного участка - **да**
- 1.4. Год постройки здания **1980**
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ:

сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) **государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской педагогический колледж» (ГБПОУ РО «ДПК»)**
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**
- 1.8. Основание для пользования объектом – **оперативное управление**
- 1.9. Форма собственности - **государственная**
- 1.10. Территориальная принадлежность- **региональная**
- 1.11. Вышестоящая организация - **Министерство общего и профессионального образования Ростовской области**
- 1.12. Адрес вышестоящей организации - **344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 31**

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

- 2.1 Сфера деятельности - **образование**
- 2.2 Виды оказываемых услуг - **реализация образовательных программ среднего профессионального образования, дополнительного образования**
- 2.3 Форма оказания услуг: **на объекте с длительным пребыванием**
- 2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: **все возрастные категории**
- 2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: **инвалиды с нарушениями слуха и зрения**
- 2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность **800 человек**
- 2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида - **нет**

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Движение осуществляется маршрутами автобусов №№ 94, 96, 42, 35, 63, маршрутных такси №№ 14, 163, 17, 66, троллейбуса № 7 – автобусная остановка «Харьковская».

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту **нет**

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта **300 м**

3.2.2 время движения (пешком) **5 мин**

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - **да**,

3.2.4 Перекрестки: **визуальные, регулируемые с таймером;**

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: **визуальная;**

3.2.6 Перепады высоты на пути: **нет**

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ВНД
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ВНД
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДУ

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (Г, С)
2	Вход (входы) в здание	ДП-И (Г,С)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-И (Г,С)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (Г,С)
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И (Г,С)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-И (Г,С)
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-И (Г,С)

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: Учебный корпус ГБПОУ РО «ДПК», находящийся по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92, является доступным условно, основные структурно функциональные зоны доступны частично для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; недопустимы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения.

3.6. 4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ № п \ п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) *
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не нуждается
2	Вход (входы) в здание	КР
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Индивидуальное решение с ТСР
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Не нуждается
5	Санитарно-гигиенические помещения	КР
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Индивидуальное решение с ТСР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8	Все зоны и участки	

* - указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ до 2025 года, при наличии финансирования на данные цели в рамках исполнения план по адаптации объекта

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: доступность всех зон 1-го этажа для всех групп инвалидов

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) _____

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

Согласование требуется

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается не имеется

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ дата _____
https://college-dpc.ru/index.php?url=page&id=accessible-environment

(наименование сайта, портала)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ РО «ДПК»

П.И. Пискунов

« 23 » 04 / 2024 г.

АНКЕТА
(информация об объекте социальной инфраструктуры)
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ 1

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта **Литера Д (первый этаж)**
- 1.2. Адрес объекта **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
 - слитно стоящее здание **3 этажей, 1365,9 кв.м**
 - часть здания, первый этаж (или на первом этаже), **637,3 кв.м**
 - наличие прилегающего земельного участка- **да**
- 1.4. Год постройки здания **1980**
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: **нет**

Сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование - **государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской педагогический колледж» (ГБПОУ РО «ДПК»)**
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) - **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**
- 1.8. Основание для пользования объектом – **оперативное управление**
- 1.9. Форма собственности - **государственная**
- 1.10. Территориальная принадлежность - **региональная**
- 1.11. Вышестоящая организация - **Министерство общего и профессионального образования Ростовской области**
- 1.12. Адрес вышестоящей организации - **344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 31**

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

- 2.1 Сфера деятельности - **образование**
- 2.2 Виды оказываемых услуг - **реализация образовательных программ среднего профессионального образования, дополнительного образования**
- 2.3 Форма оказания услуг: на объекте с **длительным пребыванием**
- 2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: **все возрастные категории**
- 2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: **инвалиды с нарушениями слуха и зрения**
- 2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность **800 человек**
- 2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида – **нет**

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Движение осуществляется маршрутами автобусов №№ 94, 96, 42, 35, 63, маршрутных такси №№ 14, 163, 17, 66, троллейбуса № 7 – автобусная остановка «Харьковская».

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту **нет**

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта **300 м**

3.2.2 время движения (пешком) **5 мин**

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути: **да**

3.2.4 Перекрестки: **визуальные, регулируемые с таймером;**

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: **визуальная;**

3.2.6 Перепады высоты на пути: **нет**

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания)* с учетом СП 35-101-2001

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) *
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ВНД
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДУ

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) *
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не нуждается
2	Вход (входы) в здание	КР
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Индивидуальное решение с ТСП
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Не нуждается
5	Санитарно-гигиенические помещения	Необходима адаптация объекта
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Индивидуальное решение с ТСП
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8	Все зоны и участки	Индивидуальное решение с ТСП. Необходима адаптация объекта

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается, ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП, технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Размещение информации на Карте доступности субъекта РФ согласовано _____

<https://college-dpc.ru/index.php?url=page&id=accessible-environment> _____

(подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи уполномоченного представителя объекта)

5. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

- | | |
|--|---------|
| 1. Территории, прилегающей к объекту | на 1 л. |
| 2. Входа (входов) в здание | на 2 л. |
| 3. Путей движения в здании | на 2 л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта | на 4 л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений | на 2 л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте | на 1 л. |

Результаты фотофиксации на объекте на 11 л.

Позэтажные планы, паспорт БТИ уч.корпусов лит «Ж», на 17 л.

Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту)

План земельного участка, пути передвижения по территории

Руководитель

рабочей группы заместитель директора по УР Джумайло Н.Б.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Члены рабочей группы:

Заместитель директора по АХР и КБ Филонов А. Э.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Заместитель директора по воспитательной работе и
социальной защите студентов Сычева М.А.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Председатель первичной профсоюзной организации Белоусова О.В.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

В том числе:

Представитель общественных

организаций инвалидов председатель ВОГ Баскакова И.Л.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)





УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ РО «ДПК»

П.И. Пискунов

« 28 » 11 2024 г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
объекта социальной инфраструктуры
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ 2

« 28 » 11 2024 г.

Наименование территориального
образования субъекта РФ

2. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта Учебный корпус Литера «Д» (первый этаж)
- 1.2. Адрес объекта **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
 - слитно стоящее здание **3 этажей, 1365,9 кв.м**
 - часть здания, первый этаж (или на первом этаже), 637,3 кв.м
 - наличие прилегающего земельного участка - да
- 1.4. Год постройки здания **1980**
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ:
- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) - **государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской педагогический колледж» (ГБПОУ РО «ДПК»)**
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) - **344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92**

2. Характеристика деятельности организации на объекте

Дополнительная информация – организация осуществляет образовательную деятельность.

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Движение осуществляется маршрутами автобусов №№ 94, 96, 42, 35, 63, маршрутных такси №№ 14, 163, 17, 66, троллейбуса № 7 – автобусная остановка «Харьковская».

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту **нет**

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта **300 м**

3.2.2 время движения (пешком) **5 мин**

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути да,

3.2.4 Перекрестки: **визуальные, регулируемые с таймером;**

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: **визуальная;**

3.2.6 Перепады высоты на пути: **нет**

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) *
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ (доступные условия на первом этаже здания)
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДУ

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (Г,О,С,У)	1	24,25,26
2	Вход (входы) в здание	ДП-И (Г,С)	2	22,23,24
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-И (Г,С)	15	30,31,32,17
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (Г,С)	нет	нет
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И (Г,С)	нет	нет
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-И (Г,С)	нет	нет
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-И (Г,О,С,У)	6	39,41,124,24,22

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: Учебный корпус ГБПОУ РО «ДПК», находящийся по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92, является доступным условно, основные структурно функциональные зоны доступны частично для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; недопустимы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения.

4. Управленческое решение (проект)

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) *
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не нуждается
2	Вход (входы) в здание	КР
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Индивидуальное решение с ТСР
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Не нуждается
5	Санитарно-гигиенические помещения	Не нуждается
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Индивидуальное решение с ТСР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8.	Все зоны и участки	Индивидуальное решение с ТСР

* - указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ 2024-2025 г

в рамках исполнения плана на 2024-2025 год по адаптации объекта

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) ДП-И (Г, С)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

4.4.1. согласование на Комиссии требуется

(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать)

требуется

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов не требуется;

4.4.6. другое _____

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается

нет

4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ

<https://college-dpc.ru/index.php?url=page&id=accessible-environment>

(наименование сайта, портала)

к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № 2 от «28» 11 2024 г.**I Результаты обследования:****1. Территории, прилегающей к зданию (участка)****Учебный корпус Литер Д (первый этаж), г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92.**

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть	2	22,24	Отсутствуют предупреждающие тактильные указатели перед препятствиями (дверные проемы, лестницы)	К, С, О	Нанести предупреждающие тактильные указатели перед препятствиями (дверные проемы, лестницы)	Текущий ремонт
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть	6	24,25	Отсутствуют предупреждающие тактильные указатели перед препятствиями	К, С, О	Нанести предупреждающие тактильные указатели перед препятствиями (дверные проемы, лестницы)	Текущий ремонт
1.3	Лестница (наружная)	есть	16	23	Не пригодна для инвалидов	К, С, О	Нанести предупреждающие тактильные указатели перед препятствиями	Текущий ремонт
1.4	Пандус (внутри здания)	есть	17	28	Отсутствуют предупреждающие тактильные указатели перед препятствиями	К, С, О	Адаптация объекта	Текущий ремонт
1.5	Автостоянка и парковка	нет	нет	нет	Не требуется	---	---	---
	ОБЩИЕ требования к зоне				Устранить выявленные нарушения и замечания		Требуется адаптация	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно- функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территории, прилегающей к зданию (участка)	ДП- И (Г)	нет	нет	Требуется адаптация объекта

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: Территория, прилегающая к зданию, является доступным условно, основные структурно функциональные зоны доступны частично для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; недопустимы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения.

Комментарий к заключению: Требуется адаптация объекта ДП- И (Г)

I Результаты обследования:
2. Входа (входов) в здание

Учебный корпус Литер Д (первый этаж), г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92.
Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	есть	16	23	Не пригодна для инвалидов	К, С, О	Адаптация объекта	Текущий ремонт
2.2	Пандус (наружный)	нет	нет	нет	Отсутствие пандуса	К, С, О	Адаптация объекта	Текущий ремонт
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть	1	24	Требуется текущий ремонт	К, С, О	Требуется адаптация объекта	Текущий ремонт
2.4	Дверь (входная)	есть	2	22	Не оборудована кнопкой вызова	К, С, О	Установка кнопки	Текущий ремонт
2.5	Тамбур	есть	15	27	Требуется адаптация объекта	К, С, О	Требуется адаптация объекта	Текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне				Устранить выявленные нарушения и замечания	К, С, О	Требуется адаптация объекта	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Вход (вход) в здание	ДП-И (Г)	нет	нет	Требуется адаптация объекта

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания.

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: вход (вход) в здание, является доступным условно, основные структурно функциональные зоны доступны частично для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; недопустимы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения.

Комментарий к заключению: Требуется адаптация объекта ДП- И (Г)

I Результаты обследования:

3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

Учебный корпус, литер Д (первый этаж), г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть	15	17,2 730, 32	технические решения невозможны	К, С, О	технические решения невозможны	Текущий ремонт
3.2	Лестница (внутри здания)	нет	нет	нет	технические решения невозможны	-----	технические решения невозможны	---
3.3	Пандус (внутри здания)	есть	17	28	Есть	К, С, О	Требуется адаптация объекта	Текущий ремонт
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет	нет	нет	технические решения невозможны	---	технические решения невозможны	----
3.5	Дверь	есть	2	22,2 4	Требуется адаптация объекта	К, С, О	Требуется адаптация объекта. Установить кнопку вызова.	Текущий ремонт
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	нет	нет	нет	Не приспособлены	К, С, О	Требуется адаптация объекта	Текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне				Не приспособлены	К, С, О	Требуется адаптация объекта	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)	ДП-И (Г)	нет	нет	Требуется адаптация объекта

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации), является доступными условно, основные структурно функциональные зоны доступны частично для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения; недопустимы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и для инвалидов с нарушениями зрения.

Комментарий к заключению: Требуется адаптация объекта ДП- И (Г)

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Вариант I – зона обслуживания инвалидов

Учебный корпус, литер Д (первый этаж), г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	нет	нет	нет	технические решения невозможны	---	Не требуется	---
4.2	Зальная форма обслуживания	нет	нет	нет	технические решения невозможны	---	Не требуется	---
4.3	Прилавочная форма обслуживания	нет	нет	нет	технические решения невозможны	---	Не требуется	---
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	нет	нет	нет	технические решения невозможны	---	Не требуется	---
4.5	Кабина индивидуального обслуживания	нет	нет	нет	технические решения невозможны	---	Не требуется	---
	ОБЩИЕ требования к зоне				технические решения невозможны	---	Не требуется	---

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зона обслуживания инвалидов	нет	нет	нет	Не требуется, не приспособлены, технические решения невозможны

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: зоны обслуживания инвалидов (целевого посещения объекта) нет.

Комментарий к заключению: зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта), зона обслуживания инвалидов не требуется.

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Вариант II – места приложения труда

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Место приложения труда	нет	нет	нет	не нуждается	-----	не нуждается	-----

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Места приложения труда	не нуждается	нет	нет	не нуждается

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ: о состоянии доступности ОСИ: зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) место приложения труда не требуется

Комментарий к заключению: Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
место приложения труда не требуется

к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № 2 от «22» 11 2024 г.**I Результаты обследования:****4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)****Вариант III – жилые помещения**

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Жилые помещения	нет	нет	нет	Не нуждается, технические решения невозможны	-----	Не нуждается, технические решения невозможны	-----

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта) жилые помещения	Не нуждается, технические решения невозможны	нет	нет	Не нуждается, технические решения невозможны

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: Жилые помещения не требуются

Комментарий к заключению: зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) жилые помещения не требуется

I Результаты обследования:

5. Санитарно-гигиенических помещений

Учебный корпус, литер Д (первый этаж)), г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина,92.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	нет	нет	нет	Туалета нет	---	Не требует адаптация объекта	---
5.2	Душевая/ ванная комната	нет	нет	нет	Душевой нет	---	Не требует адаптация объекта	---
5.3	Бытовая комната (гардеробная)	нет	нет	нет	Гардероба нет	---	Не требует адаптация объекта	---
	ОБЩИЕ требования к зоне				Не требуется адаптация объекта	---	Не требует адаптация объекта	---

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенические помещения	Технические решения невозможны	нет	нет	Не требует адаптация объекта, технические решения невозможны

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: санитарно-гигиенические помещения отсутствуют в здании.

Комментарий к заключению: не требуется адаптация объекта

к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № 2 от 22 11 2024 г.**I Результаты обследования:****6. Системы информации на объекте****Учебный корпус, литер Д (первый этаж)), г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92.**

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	нет	нет	нет	Не приспособлены	К, С, О	Требуется адаптация объекта, индивидуальное решение с ТСР	Текущий ремонт
6.2	Акустические средства	нет	нет	нет	Не приспособлены	К, С, О	Требуется адаптация объекта, индивидуальное решение с ТСР	Текущий ремонт
6.3	Тактильные средства	нет	нет	нет	Не приспособлены	К, С, О	Требуется адаптация объекта, индивидуальное решение с ТСР	Текущий ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне				Устранить выявленные нарушения и замечания	К, С, О	Требуется адаптация объекта, индивидуальное решение с ТСР	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) ** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте	ДП-И (Г)	нет	нет	Индивидуальное. решение с ТСР, требуется адаптация объекта

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

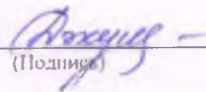
ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: система информации на объекте отсутствует для инвалидов с частичным нарушением слуха, зрения.

Комментарий к заключению: Требуется адаптация объекта, установка сигнальных световых источников

Руководитель

рабочей группы заместитель директора по УР Джумайло Н.Б.

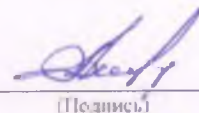
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Члены рабочей группы:

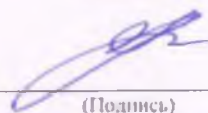
Заместитель директора по АХР и КБ Филонов А.Э.

(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

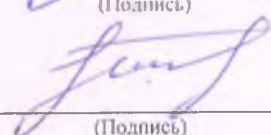
Заместитель директора по воспитательной работе и
социальной защите студентов Сычева М.А.

(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Председатель первичной профсоюзной организации Белоусова О.В.

(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

В том числе:

Представитель общественных

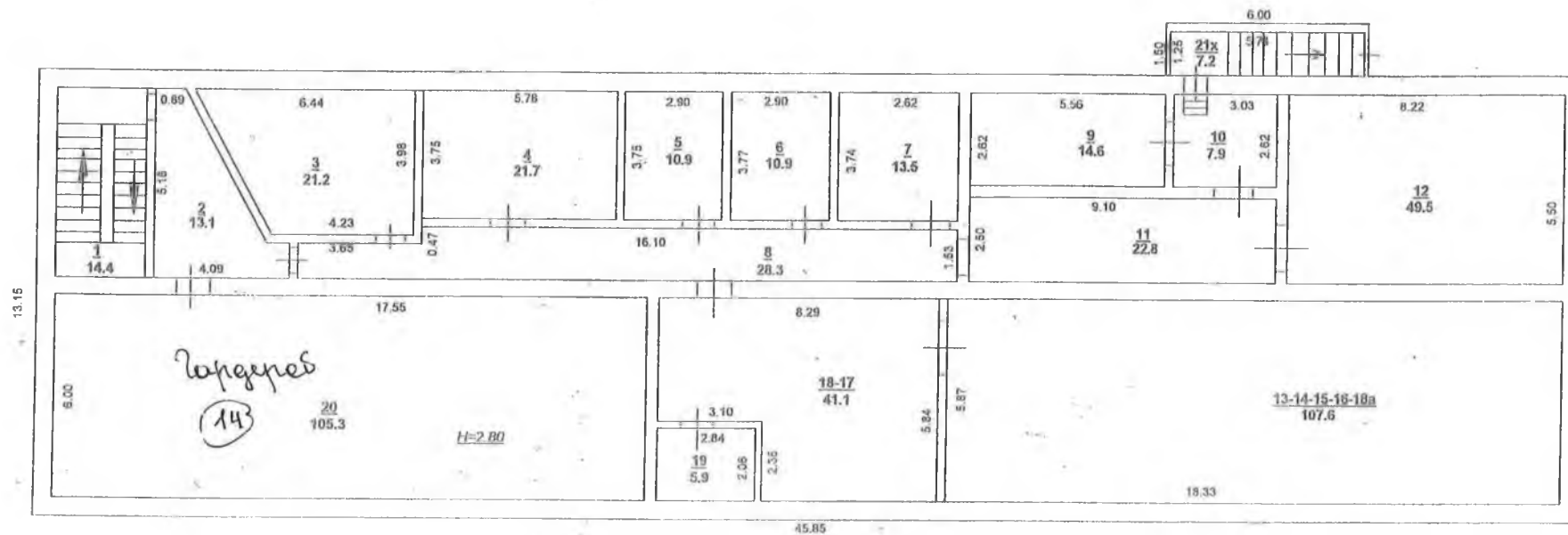
организаций инвалидов председатель ВОГ Баскакова И.Л.

(Должность, Ф.И.О.)



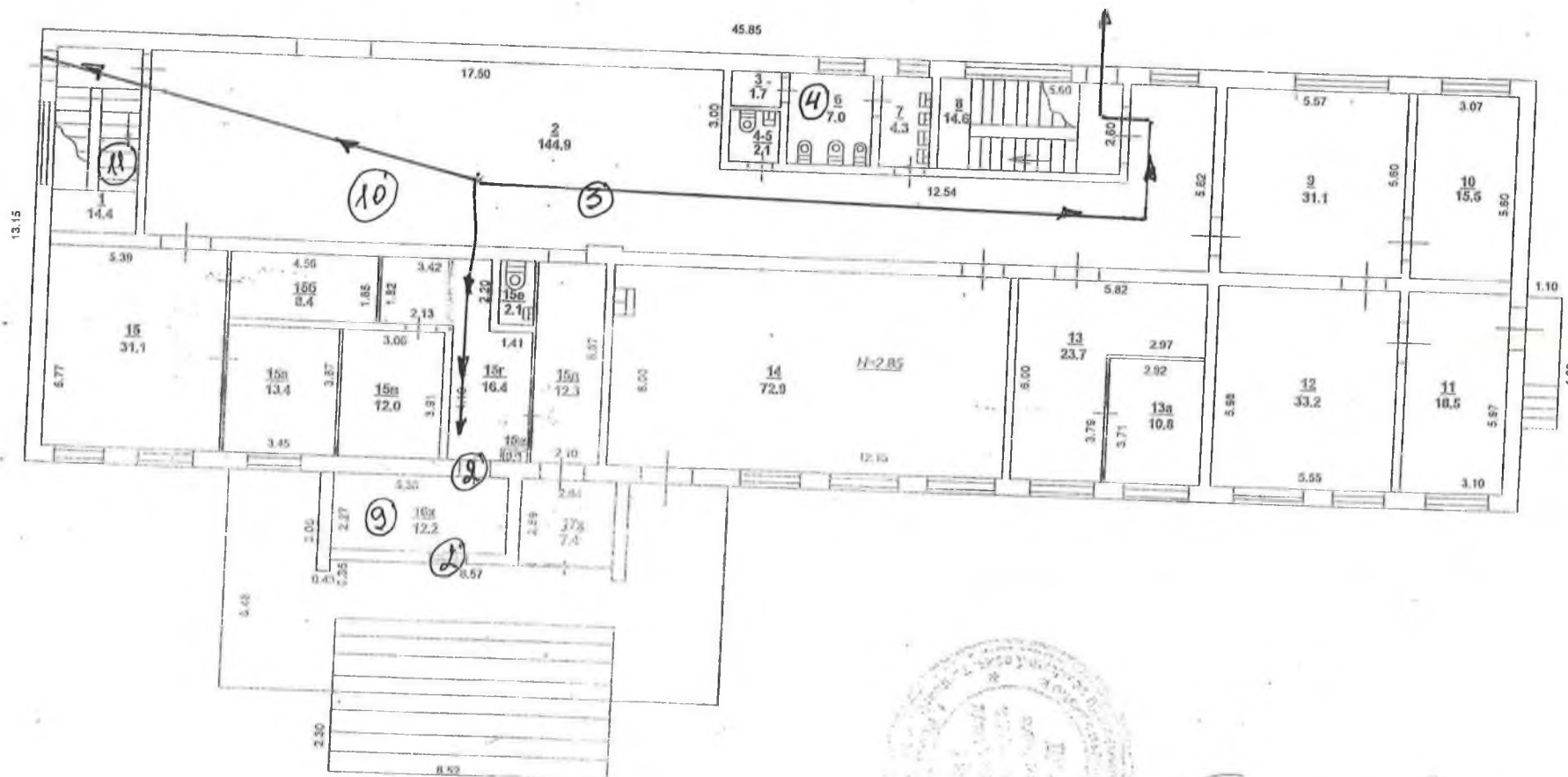
Приложения.

Позтажний план
литер Ж подвал



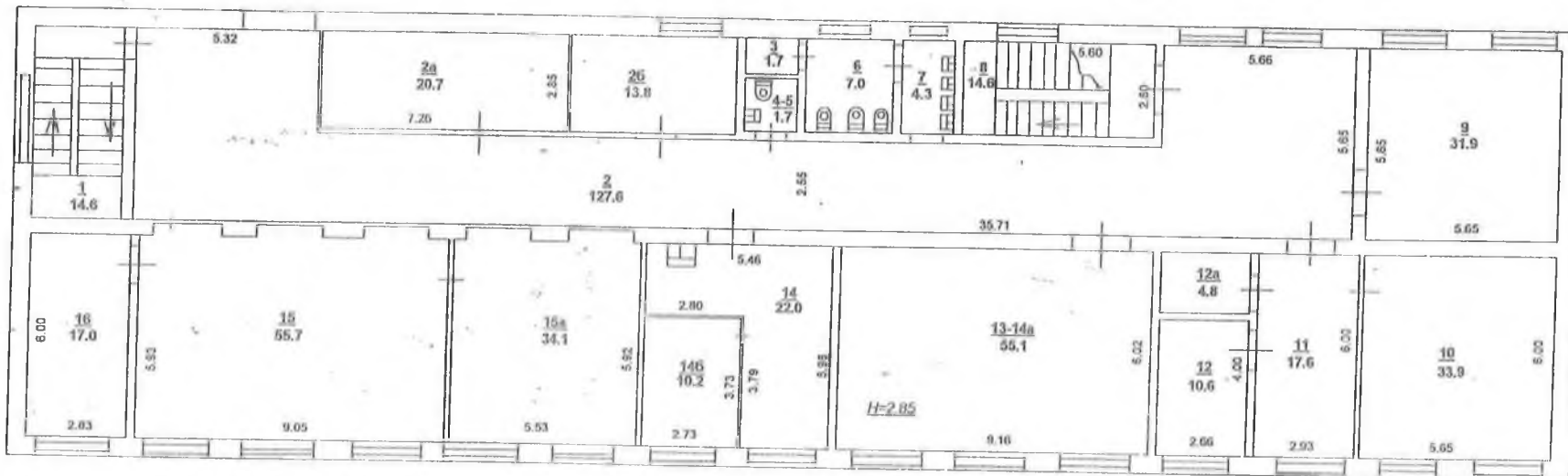
Копію снял Борисова М.І.
" 10 " марта 2015г.
Проверил нач. отд. Агулова Н.В.

Поэтажный план
литер Ж 1 этаж

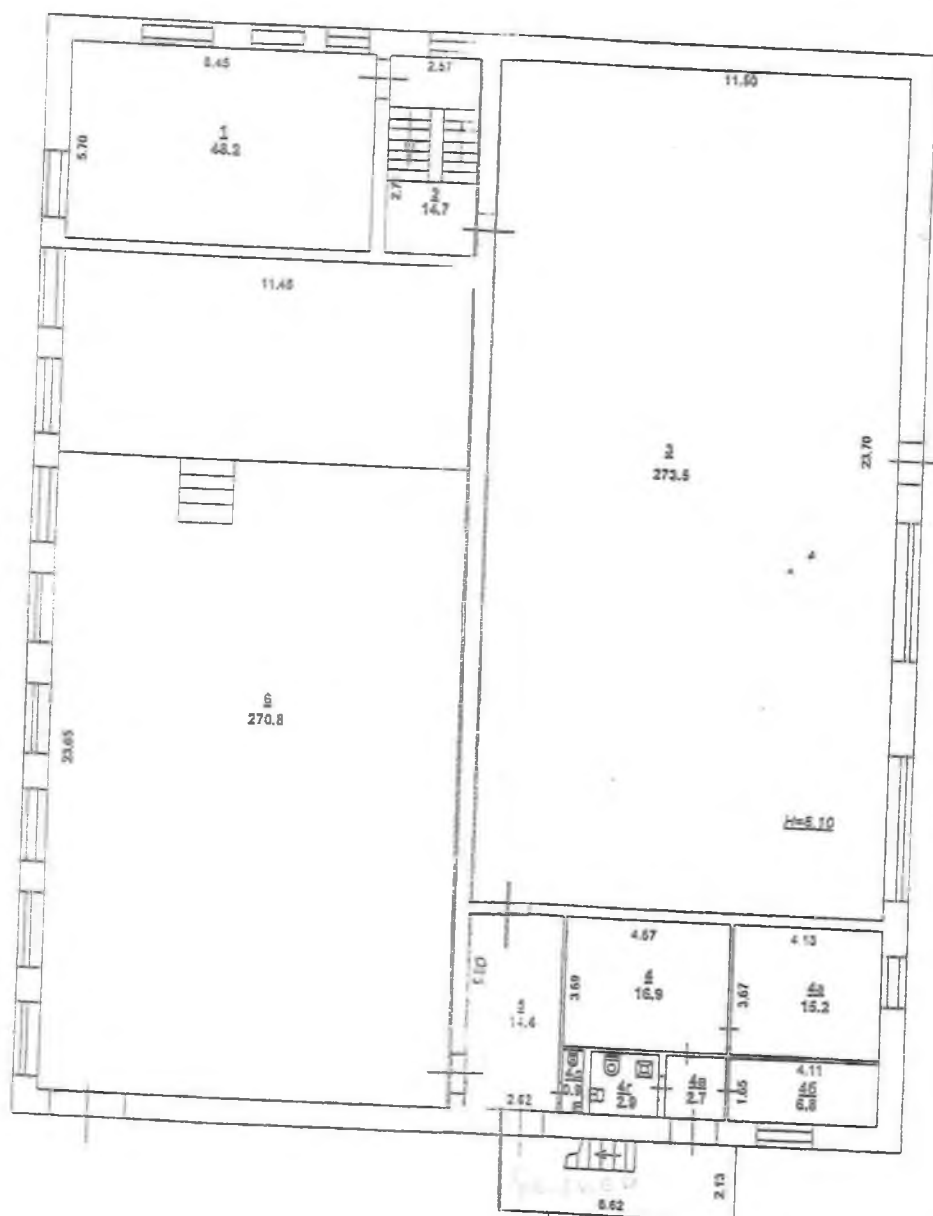


Копию с/пл	<i>М.П.</i>	Борисова М.Л.
" 10 "	марта	2015г.
Проверил нач. отд	<i>Агулова</i>	Агулова Н.В.

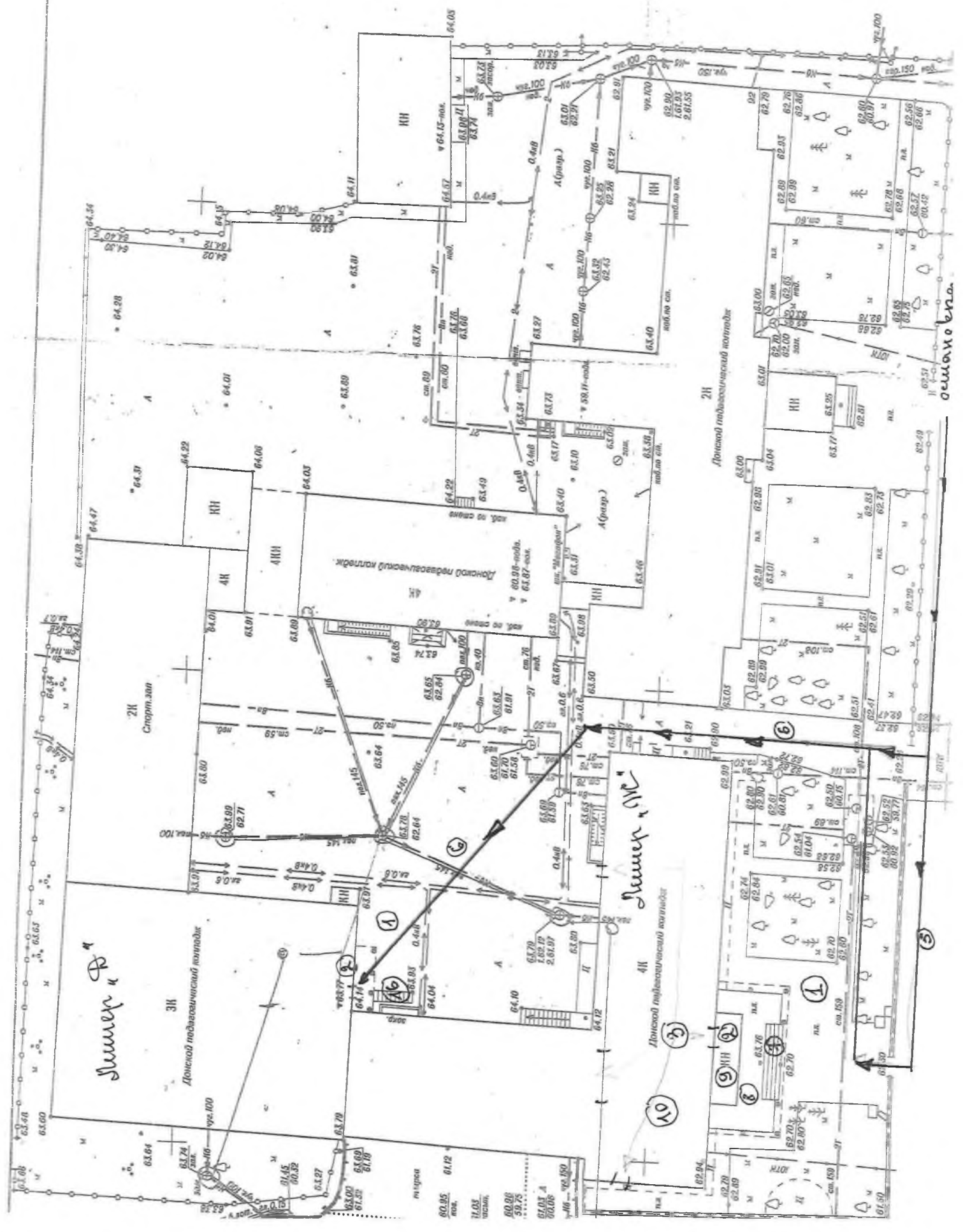
литер Ж 3 этаж



Копию снял М.В.С. / Борисова М.Л.
" 10 " марта 2015г.
Проверил нач. отд Агулова Н.В.



Копию снял с документа Борисова М.Л.
подпись декабря 2012г.
Проверил нач. отд. Агулова Н.В.



ошановна

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Учебный корпус

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Ростовская

Административный район (округ)

Город (пос.)

Ростов-на-Дону

Район города

Ворошиловский

Улица (пер.)

Проспект Ленина

Дом №

92

Строение (корпус)

Инвентарный № 1063/9

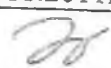
Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 17.11.2011г.

Руководитель:

М.П.



(Агулова Нина Викторовна)
(Фамилия И.О.)

1. Сведения о зарегистрированных правах

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - Фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование и соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
	10.03.2015г.	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области - Донской педагогический колледж Согласно уставу от 2014 г. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской педагогический колледж» (данные из Росреестра РО не предъявлены)	Распоряжение Министерства имущественных и Земельных отношений, финансового оздоровления предприятий Ростовской области № 331 от 17.04.2007 г.; зарегистр. в ЕГРП 23.08.2007 г. № 61-61-01/362/2007-89			Н.Н. Сюткина 

2. Экспликация земельного участка – кв. м.

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	замошенная	озеленено	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
	11431,0	4090,3					

3. Благоустройство здания — кв.м.

[illegible]

4. Общие сведения

Учебный корпус

Назначение по назначению

Общая площадь здания (измеренная от отделанных внутренних поверхностей наружных стен) _____ кв.м.

5. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

о. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ж Год постройки 1980 Число этажей 4

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктив ных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущи е изменен. Изн. в %	
										Элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Каменный ленточный	Осадка	6		6	30	1,80		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Трещины	16		16	40	6,40		
3	Перегородки		Кирпичные	Трещины	7		7	40	2,80		
4	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные	Прогиб	11		11	30	3,30		
		Междуэтажные	Железобетонные								
		Подвальное	Железобетонные								
5	Крыша		Совмещенная с рулонным покрытием	Течь ,гниль	5		5	40	2,00		
6	Полы		Паркет	Потертость	5		5	35	1,75		
7	Проемы	Окна	Деревянные 2-е створные	Перекос	8		8	40	3,20		
		Двери	Деревянные филенчатые								
8	Внутренняя отделка		Оштукатуренно	Трещины	6		6	30	1,80		
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Центральное	Естественный износ	12		12	30	3,60		
		водопровод	Городской								
		канализация	Общесплавная								
		гор. водоснабжение									
		электроосвещен ие	Скрытая проводка	Естественный износ	6		6	30	1,80		
		телефон									
		вентиляция	Естественная								
	Лестницы	Бетонные		8		8	30	2,40			
10	Прочие работы		Разные работы; ж2,ж3- ступени-88,9; ж4- крыльцо-4,4	Естественный износ	6		4	40	1,60		
					4						
Итого					100		94,0		32,45		

Процент износа, приведенный к 100 - 35%

Описание конструктивных элементов основных построек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
		Подвальное								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	Окна								
		Двери								
8	Внутренняя отделка									
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		Лестницы								
10	Прочие работы									
Итого				100						

Процент износа, приведенный к 100

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Вход в подвал	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литер ж5											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент	Бетонный	11		11	Каменный	11		11				
Стены и перегородки	Кирпичные	26		26	Кирпичные	26		26				
Перекрытия	Кирпичные	4		4								
Крыша	Рулонная	13		13	Металлическая	13		13				
Полы	Мраморная крошка	7		7	Бетонные	7		7				
Проемы	2-е створные	14		14	Простые	14		14				
Отделочные работы	Оштукатуренно	18		18		18		-				
Электроосвещение	Скрытая проводка	4		4		4		-				
Прочие работы	Разные работы	3		3	Разные работы	3		3				
Итого	20%	100	х	100	5%	100	х	74,0		100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м, площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.	Климатически й района					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ж	Учебный корпус	6	8	м3	27,7	0,94		0,92	23,95	7678	183888	35	119527
ж	Вход в подвал	4	93	м3	11,10	0,74		0,95	7,80	18	140	5	133
ж5	Пристройка	4	93	м3	11,10	1,00		0,95	10,55	71	749	20	599
									Итого		184777		120259

9. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

10. Исчисление стоимости служебных строений

[illegible]

с поправкой

.....

—

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
17.11.2011г.	Трапизонян Елизавета Новосартовна		Агулова Нина Викторовна	

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) *Ростов-на-Дону*
проспект Ленина №92

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь с учетом холодных помещений	Общая площадь	В т.ч.		холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
								основная	испомогательная			
Ж	подвал		1	лестничная клетка		14,4	14,4		14,4		2,80	
			2	коридор		13,1	13,1		13,1			
			3	рамка управления		21,2	21,2		21,2			
			4	рамка управления		21,7	21,7		21,7			
			5	техподвал		10,9	10,9		10,9			
			6	техподвал		10,9	10,9		10,9			
			7	техподвал		13,5	13,5		13,5			
			8	коридор		28,3	28,3		28,3			
			9	электрощитовая		14,6	14,6		14,6			
			10	коридор		7,9	7,9		7,9			
			11	коридор		22,8	22,8		22,8			
			12	насосная		49,5	49,5		49,5			
			13-14-15-16-18а	техподвал		107,6	107,6		107,6			
			18-17	техподвал		41,1	41,1		41,1			
			19	техподвал		5,9	5,9		5,9			
			20	гардероб		105,3	105,3		105,3			
ж			21х	лестница		7,2	7,2		7,2			
				Итого по подвалу:		495,9	495,9		495,9			
	1		1	лестничная клетка		14,4	14,4		14,4		2,85	
			2	вестибюль		144,9	144,9		144,9			
			3	кладовая		1,7	1,7		1,7			
			4-5	туалет		2,1	2,1		2,1			
			6	туалет		7,0	7,0		7,0			
			7	умывальная		4,3	4,3		4,3			
			8	лестничная клетка		14,6	14,6		14,6			
			9	приемная		31,1	31,1	31,1				

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь с учетом холодных помещений	Общая площадь	В т.ч.		холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
								основная	вспомогательная			
			10	кабинет		15,5	15,5	15,5				
			11	кабинет		18,5	18,5	18,5				
			12	кабинет		33,2	33,2	33,2				
			13	кабинет		23,7	23,7	23,7				
			13а	кабинет		10,8	10,8	10,8				
			14	учебная		72,9	72,9	72,9				
			15	учебная		31,1	31,1	31,1				
			15а	кабинет		13,4	13,4	13,4				
			15б	подсобная		8,4	8,4		8,4			
			15в	складское		12,0	12,0	12,0				
			15г	подсобная		16,4	16,4		16,4			
			15д	коридор		12,3	12,3		12,3			
			15е	туалет		2,1	2,1		2,1			
			15ж	встроенный шкаф		0,3	0,3		0,3			
ж5			16х	кладовая		12,2	12,2		12,2			
			17х	тамбур		7,4	7,4		7,4			
				Итого по 1 этажу :		510,3	510,3	262,2	248,1			
	2		1	лестничная клетка		14,6	14,6		14,6		2,85	
			2	коридор		158,3	158,3		158,3			
			2а	архив		18,3	18,3	18,3				
			2б	кабинет		16,4	16,4	16,4				
			2в	учебная		48,6	48,6	48,6				
			3	кладовая		1,7	1,7		1,7			
			4-5	туалет		2,0	2,0		2,0			
			6	туалет		7,0	7,0		7,0			
			7	умывальная		4,3	4,3		4,3			
			8	лестничная клетка		14,6	14,6		14,6			
			9	учебная		72,0	72,0	72,0				
			10	лаборанская		17,4	17,4	17,4				
			11	учебная		69,4	69,4	69,4				
			12	лаборанская		15,8	15,8	15,8				
			13	учебная		36,1	36,1	36,1				

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь с учетом холодных помещений	Общая площадь	В т.ч.		холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
							основная	вспомогательная			
		13а	учебная		34,9	34,9	34,9				
		14	лаборанская		17,0	17,0	17,0				
		Итого по 2 этажу :			548,4	548,4	345,9	202,5			
3		1	лестничная клетка		14,6	14,6		14,6		2,85	
		2	коридор		127,6	127,6		127,6			
		2а	архив		20,7	20,7	20,7				
		2б	кабинет		13,8	13,8	13,8				
		3	кладовая		1,7	1,7		1,7			
		4-5	туалет		1,7	1,7		1,7			
		6	туалет		7,0	7,0		7,0			
		7	умывальная		4,3	4,3		4,3			
		8	лестничная клетка		14,6	14,6		14,6			
		9	кабинет		31,9	31,9	31,9				
		10	кабинет		33,9	33,9	33,9				
		11	кабинет		17,6	17,6	17,6				
		12	кабинет		10,6	10,6	10,6				
		12а	касса		4,8	4,8	4,8				
		13-14а	учебная		55,1	55,1	55,1				
		14	кабинет		22,0	22,0	22,0				
		14б	кабинет		10,2	10,2	10,2				
		15	учебная		55,7	55,7	55,7				
		15а	учебная		34,1	34,1	34,1				
		16	лаборанская		17,0	17,0	17,0				
		Итого по 3 этажу :			498,9	498,9	327,4	171,5			
4		1	лестничная клетка		14,6	14,6		14,6		2,85	
		2	коридор		115,0	115,0		115,0			
		2а	костюмерная		18,5	18,5	18,5				
		2б	кабинет		16,4	16,4	16,4				
		2в	кабинет		9,2	9,2	9,2				
		3	кладовая		1,7	1,7		1,7			
		4	туалет		1,1	1,1		1,1			

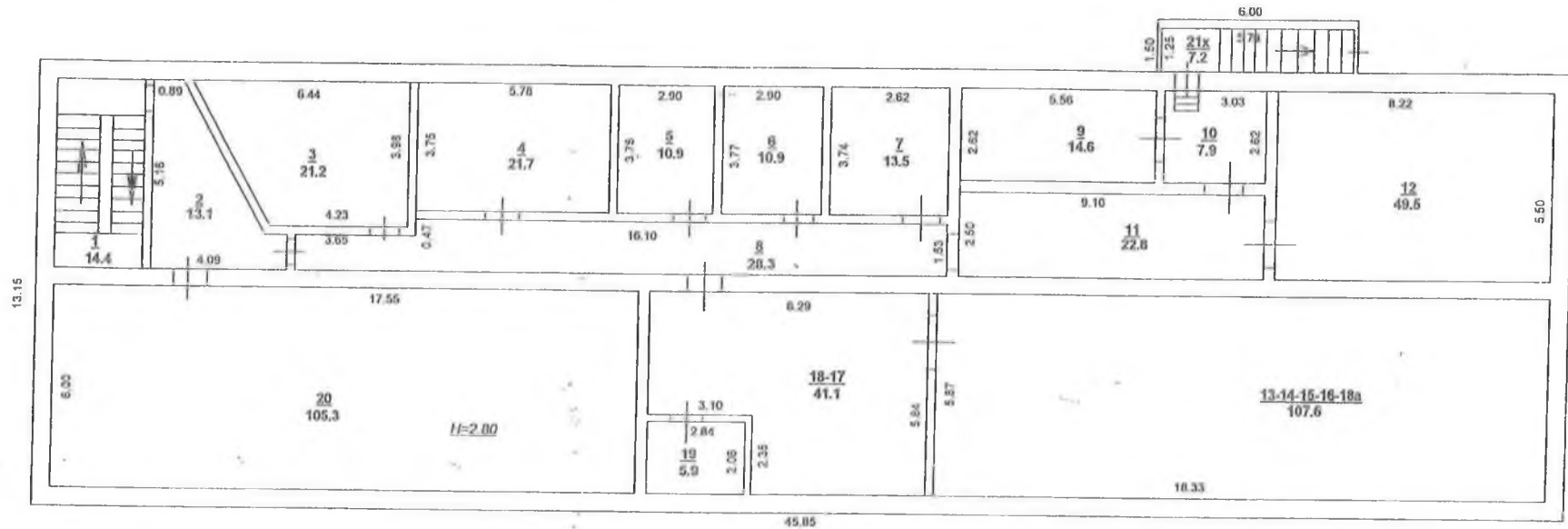
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь с учетом холодных помещений	Общая площадь		В т.ч.	холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
							основная	вспомогательная				
			5	умывальная		1,2	1,2	1,2				
			6	туалет		7,0	7,0	7,0				
			7	умывальная		4,3	4,3	4,3				
			8	лестничная клетка		14,6	14,6	14,6				
			9	кабинет		15,2	15,2	15,2				
			9а	кабинет		11,0	11,0	11,0				
			9б	коридор		5,0	5,0	5,0				
			10	учебная		51,4	51,4	51,4				
			10а-11	учебная		35,0	35,0	35,0				
			12	учебная		53,4	53,4	53,4				
			12а	лаборанская		16,0	16,0	16,0				
			13-14	учебная		87,0	87,0	87,0				
			15	лаборанская		16,9	16,9	16,9				
			Итого по 4 этажу :			494,5	494,5	330,0	164,5			
			Итого по литеру Ж:			2548,0	2548,0	1265,5	1282,5			
			Исполнитель:			Транзюман Е.Н.						
			Начальник отдела:			Агулов Н.В.						

литер Ж 1 этаж



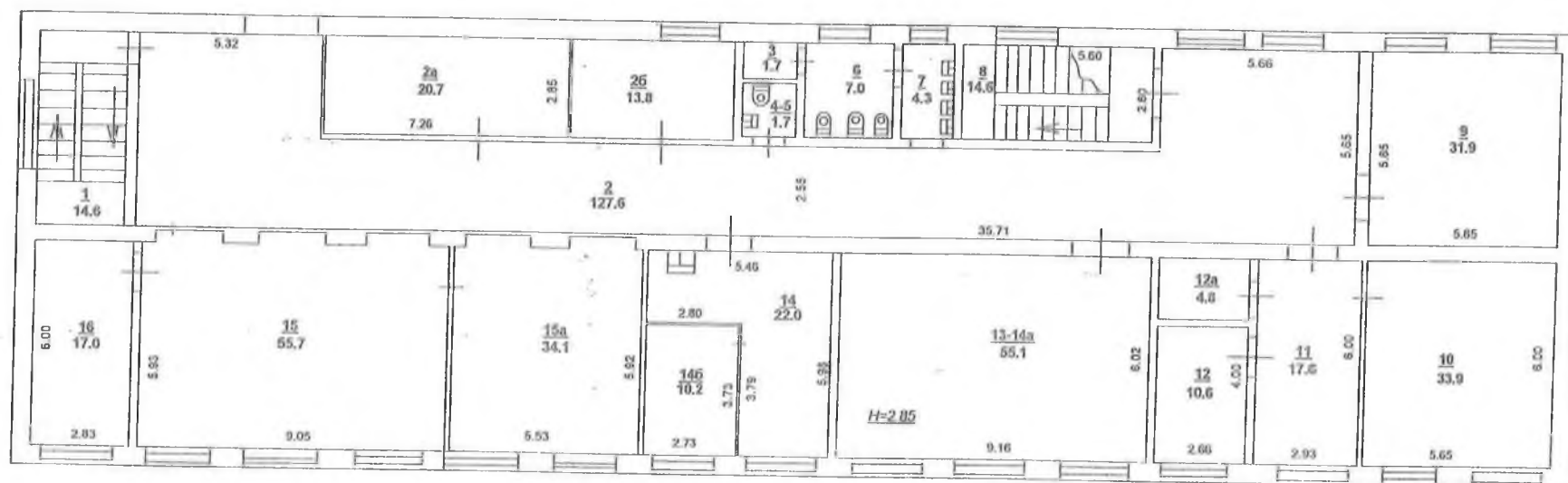
Копию снял М.И.И. Борисова М.Л.
" 10 " марта 2015г.
Проверил нач. отд. Агулова Н.В.

Поэтажный план
литер Ж подвал



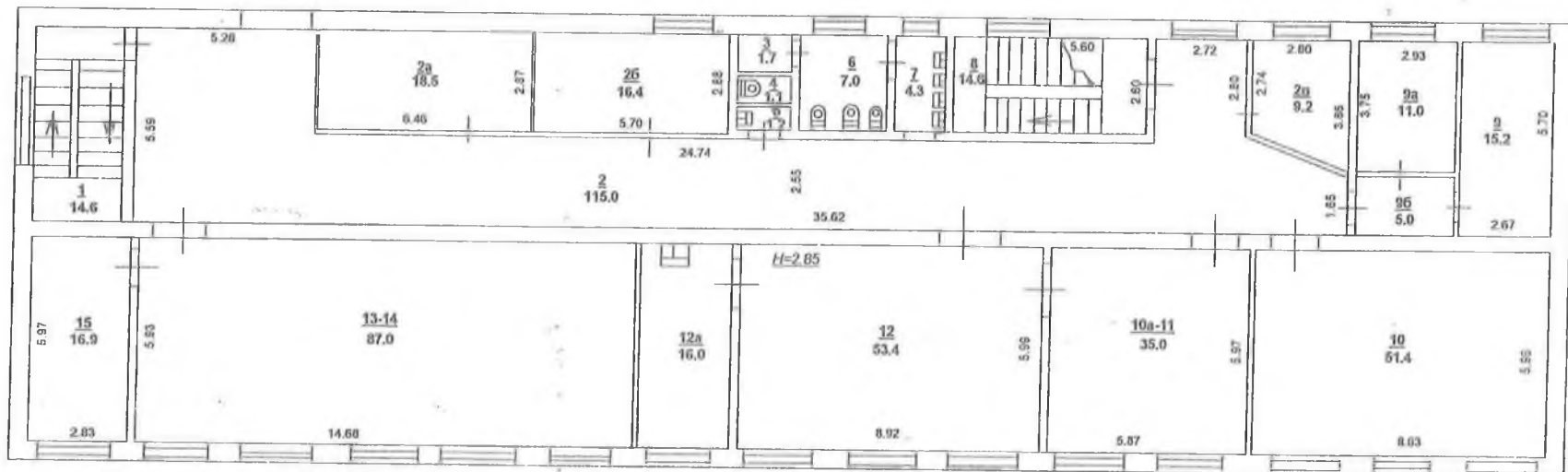
Копию снял Борисова М.Л.
"10" марта 2015г.
Проверил нач. отд. Агулова Н.В.

Поэтажный план
литер Ж 3 этаж



Копию снял М.Л. Борисова / Борисова М.Л.
" 10 " марта / марта 2015г.
Проверил нач. отд Агулова Н.В. / Агулова Н.В.

Позтажний план
литер Ж 4 этаж



Копию снял Борисова М.Л.
"10" марта 2015г.
Проверил нач. отд. Агулова Н.В.

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupit@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Учебный корпус

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Ростовская

Административный район (округ)

Город (пос.)

Ростов-на-Дону

Район города

Ворошиловский

Улица (пер.)

Проспект Ленина

Дом № 92

Строение (корпус)

Инвентарный № 1063/9

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

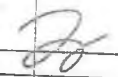
17.11.2011г.

Руководитель:

М.П.

(Агулова Нина Викторовна)
(Фамилия И.О.)

1. Сведения о зарегистрированных правах

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоподтверждающие документы	Доля (часть, литра)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
	10.03.2015г.	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области – Донской педагогический колледж Согласно уставу от 2014 г. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской педагогический колледж» (данные из Росреестра РО не предъявлены)	Распоряжение Министерства имущественных и Земельных отношений, финансового оздоровления предприятий Ростовской области № 331 от 17.04.2007 г.; зарегистр. в ЕГРП 23.08.2007 г. № 61-61-01/362/2007-90			Н.Н. Сюткина 

2. Экспликация земельного участка – кв. м.

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	заощенная	озеленено	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
	11431,0	4090,3					

3. Благоустройство здания — кв.м.

[illegible]

4. Общие сведения

Назначение учебный корпус

Использование по назначению

Общая площадь здания (измеренная от отделанных внутренних поверхностей наружных стен) _____ кв.м.

5. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1980 Число этажей 3

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения Изн. в %	
									Элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Каменный ленточный	Осадка	8		8	30	2,40		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины	15		15	45	6,75		
3	Перегородки	Кирпичные	Трещины	8		8	35	2,80		
4	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные	12		12	40	4,80		
		Междуэтажные	Железобетонные							
		Подвальное								
5	Крыша	Совмещенная с рулонным покрытием	Течь, гниль	5		5	45	2,25		
6	Полы	Паркет	Потертость	5		5	40	2,00		
7	Проемы	Окна	Деревянные 2-е створные	8		8	40	3,20		
		Двери	Деревянные филенчатые							
8	Внутренняя отделка	Оштукатуренно	Трещины	5		5	35	1,75		
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Центральное	Естественный износ	13	13	30	3,90		
		водопровод	Городской							
		канализация	Общесплавная							
		гор. водоснабжение								
		электроосвещение	Скрытая проводка	Естественный износ	6	6	30	1,80		
		телефон								
		вентиляция	Естественная							
		Лестницы	Бетонные	9		9	30	2,70		
10	Прочие работы	Разные работы: д1-лестница-2эт.-S=21,1; д2-лестница-3эт.-S=4,7	Естественный износ	6		6	45	2,70		
Итого				100		100	36,95			

Процент износа, приведенный к 100 - 37%

Описание конструктивных элементов основных построек и определение износа

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
		Подвальное								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	Окна								
		Двери								
8	Внутренняя отделка									
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		Лестницы								
10	Прочие работы									
Итого				100						

Процент износа, приведенный к 100

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литер д											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент	Каменный	11		11								
Стены и перегородки	Кирпичные	23		23								
Перекрытия		4		-								
Крыша	Асбофанера	13		13								
Полы		7		7								
Проемы	Простые	14		14								
Отделочные работы		18		-								
Электроосвещение		4		-								
Прочие работы	Разные работы	3		3								
Итого	30%	100	х	68,0		100	х	100		100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м, площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.	Климатический района					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	Учебный корпус	6	8	м3	25,2	1,00		0,92	23,18	7151	165760	37	104429
д	Пристройка	4	93	м3	11,10	0,68		0,95	7,17	11	79	30	55
									Итого		165839		104484

9. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литер				Литер				Литер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литер				Литер				Литер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

10. Исчисление стоимости служебных строений

1	Литер по плану		
2	Наименование постройки		
3	№ сборника		
4	№ таблицы		
5	Измеритель		
6	Стоимость измерителя по таблице		
7	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициен- ты) на	
8	Климатический район		
9	Стоимость измерителя с поправками		
10	Количество (объем-куб. м. площадь — кв. м.)		
11	Восстановительная стоимость в рублях		
12	Процент износа		
13	Действительная стоимость в рублях		

Удельный вес
с поправкой

Удельный вес
с поправкой

в соответствии с руб. 10.

Дата
обследования

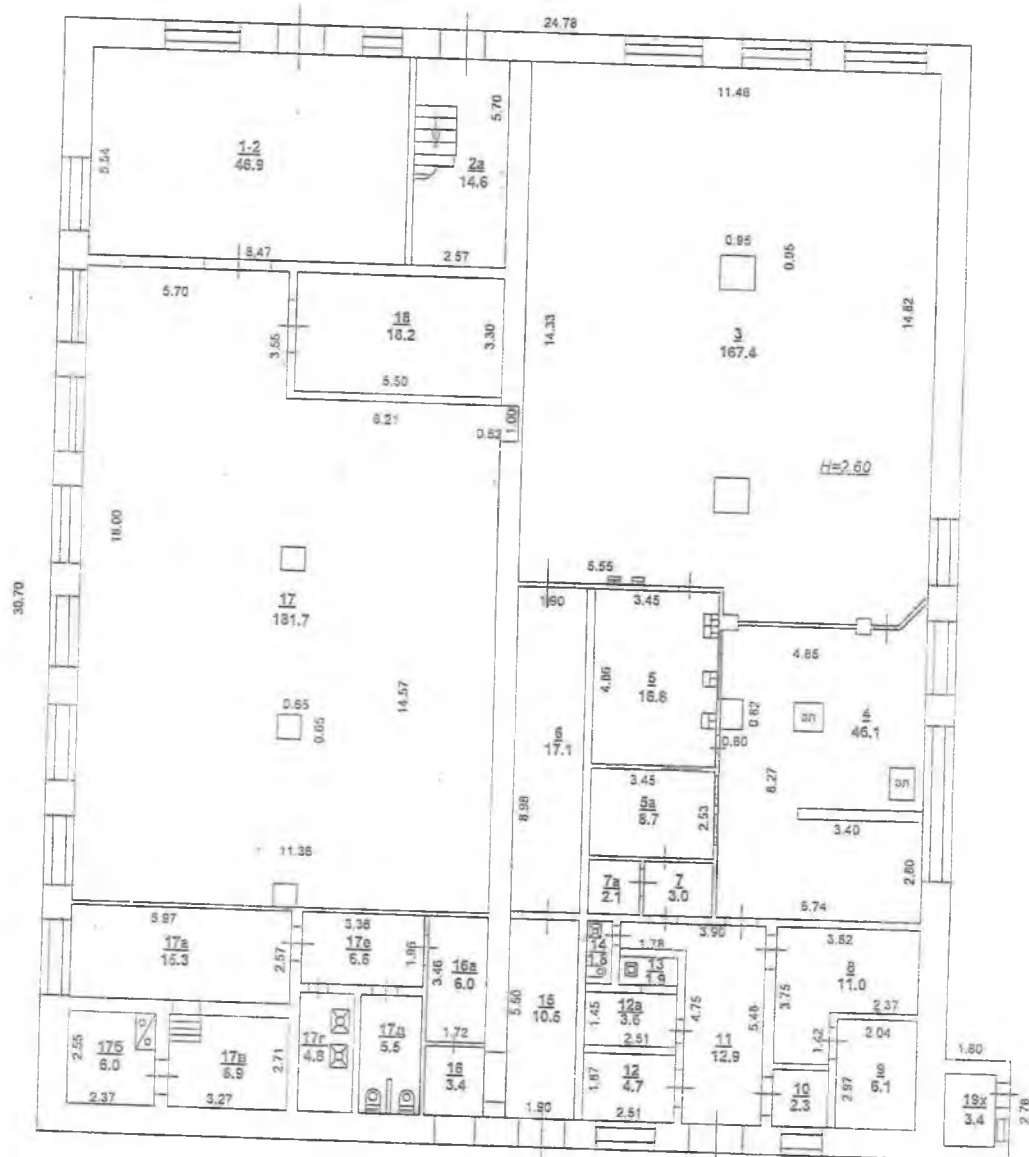
Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
17.11.2011г.	Трапизонян Елизавета Новосартовна		Агулова Нина Викторовна	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) *Ростов-на-Дону*
проспект Ленина №92

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади частей помещений	Площадь с учетом холодных помещений	Общая площадь	В т.ч.		холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
								основная	вспомогательная			
Д	1		1-2	кабинет		46,9	46,9	46,9			2,60	
			2а	лестничная клетка		14,6	14,6		14,6			
			3	столовая		167,4	167,4	167,4				
			4	кухня		46,1	46,1	46,1				
			5	кухня		16,8	16,8	16,8				
			5а	овощной цех		8,7	8,7	8,7				
			6	коридор		17,1	17,1		17,1			
			7	коридор		3,0	3,0		3,0			
			7а	электрощитовая		2,1	2,1		2,1			
			8	складское		11,0	11,0	11,0				
			9	складское		6,1	6,1	6,1				
			10	складское		2,3	2,3	2,3				
			11	коридор		12,9	12,9		12,9			
			12	кабинет		4,7	4,7	4,7				
			12а	подсобная		3,6	3,6		3,6			
			13	душевая		1,9	1,9		1,9			
			14	санузел		1,8	1,8		1,8			
			15	коридор		10,5	10,5		10,5			
			16	коридор		3,4	3,4		3,4			
			16а	коридор		6,0	6,0		6,0			
			17	учебная		181,7	181,7	181,7				
			17а	подсобная		15,3	15,3		15,3			
			17б	сауна		6,0	6,0		6,0			
			17в	бассейн		8,9	8,9		8,9			
			17г	душевая		4,8	4,8		4,8			
			17д	туалет		5,5	5,5		5,5			
			17е	коридор		6,6	6,6		6,6			

	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь с учетом холодных помещений	В т.ч.			холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
								Общая площадь	основная	вспомогательная			
I				18	кистр./ужелыбная		18,2	18,2	18,2				
				19а	подсобная		3,4	3,4		3,4			
					Итого по I этажу:		637,3	637,3	509,9	127,4			
		2		1	библиотека		48,2	48,2	48,2		6,10		
				2	лестничная клетка		14,7	14,7		14,7			
				3	библиотека		273,5	273,5	273,5				
				4	комната отдыха		16,9	16,9	16,9		3,00		
				4в	комната отдыха		15,2	15,2	15,2				
				4б	комната отдыха		6,8	6,8	6,8				
				4в	коридор		2,7	2,7		2,7			
				4г	санузлы		2,9	2,9		2,9			
				4д	туалет		0,9	0,9		0,9			
				5	коридор		14,4	14,4		14,4			
				6	актовый зал		270,8	270,8	270,8				
					Итого по 2 этажу:		667,0	667,0	631,4	35,6			
		3		3	коридор		22,3	22,3		22,3		2,80	
				3в	душевые		2,9	2,9		2,9			
				3б	коридор		1,3	1,3		1,3			
				4	кабинет		17,4	17,4	17,4				
				4а	туалет		1,0	1,0		1,0			
				4б	кабинет		16,7	16,7	16,7				
					Итого по 3 этажу:		61,6	61,6	34,1	27,5			
					Итого:		1365,9	1365,9	1175,4	190,5			
					Подпись ответственного лица:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								
					Исполнитель:								

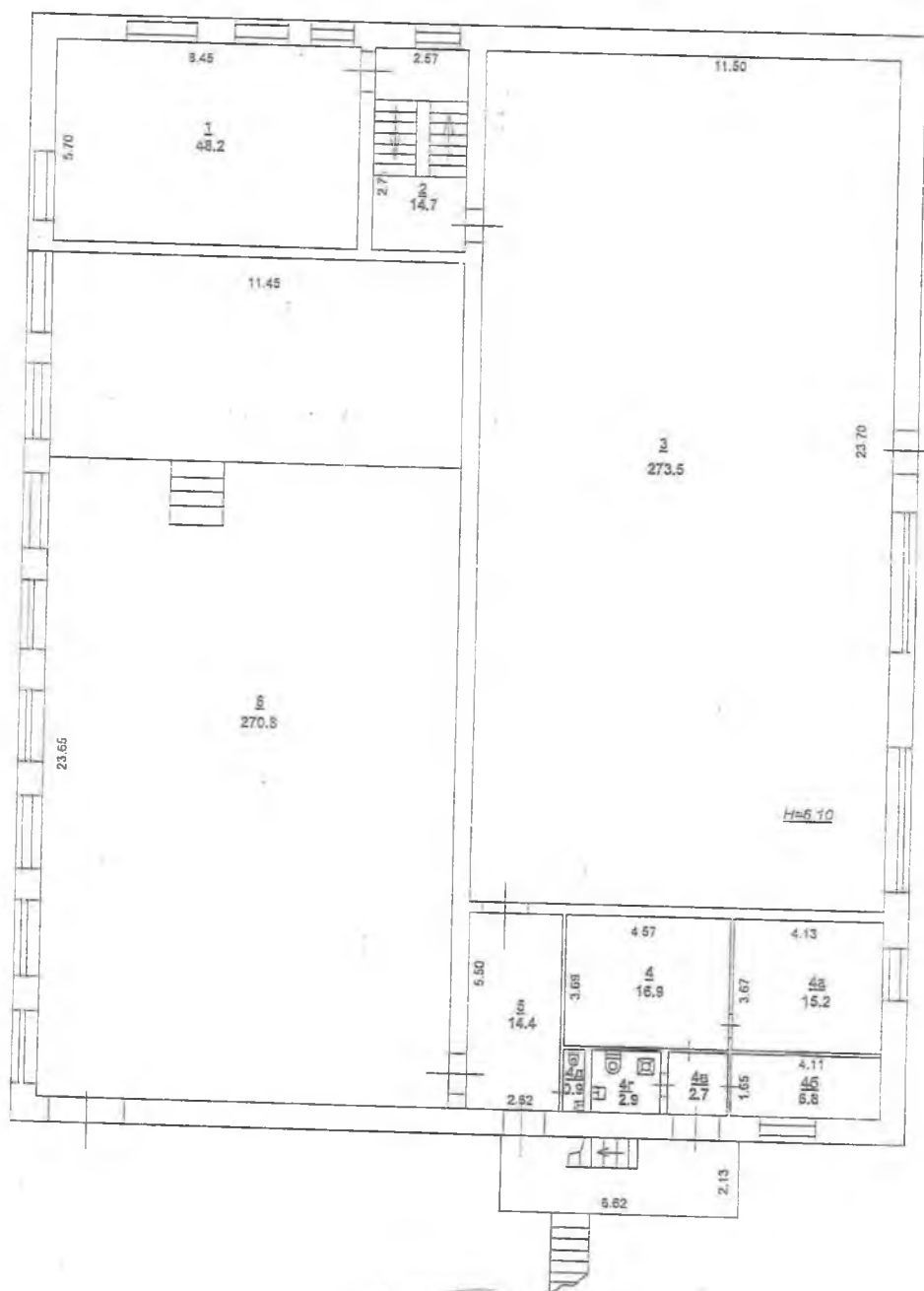
8



10 марта 2015г.

Проверил нач. отд. Агулова Н.В.

Дав
справки и
технические
документы
№ 10



Копию снял Борисова М.Л.
" 10 " марта 2015г.
Проверил нач. отд. Агулова Н.В.



Фотография №1



Фотография №2



Фотография №3



Фотография №4



Фотография №5



Фотография №6



Фотография №7



Фотография №8



Фотография №9



Фотография №10



Фотография №11



Фотография №12



Фотография №13



Фотография №14



Фотография №15



Фотография №16



Фотография №17



Фотография №18



Фотография №19



Фотография №20



Фотография №21



Фотография №22



Фотография №23



Фотография №24



Фотография №25



Фотография №26



Фотография №27



Фотография №28



Фотография №29



Фотография №30



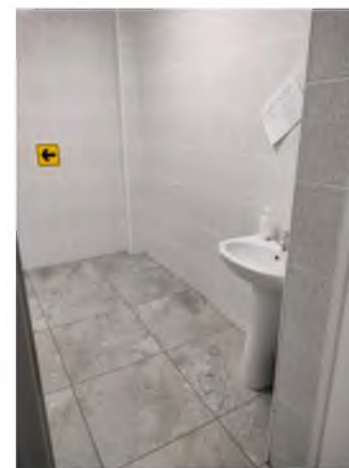
Фотография №31



Фотография №32



Фотография №33



Фотография №34



Фотография №35



Фотография №36



Фотография №37



Фотография №38



Фотография №39



Фотография №40



Фотография №41