МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГБПОУ РО «ДОНСКОЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

(ГБПОУ РО «ДПК»)



ПРАВИЛА

пребывания в студенческом общежитии

ГБПОУ РО «Донской педагогический колледж»

2026 г

1. Общие положения

Правила проживания в общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ, примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации от 10.07.2007г., Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ.

Правила пребывания в студенческом общежитии ГБПОУ РО «Донской педагогический колледж» (далее – ГБПОУ РО «ДПК») являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех пребывающих в студенческом общежитии. Студенческое общежитие ГБПОУ РО «ДПК» предназначено для временного пребывания и размещения:

• на период обучения иногородних остронуждающихся студентов, курсантов отделения повышения квалификации и других форм дополнительного образования;

• абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

• сотрудников ГБПОУ «ДПК» (при условии обеспеченности всех нуждающихся в общежитии студентов и только на период работы в колледже). При прекращении трудовых отношений с сотрудниками колледжа, не зависимо от причин, последние выселяются из общежития в течение 7дней;

• в исключительных случаях ГБПОУ РО «ДПК» вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других учебных заведений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

2. Порядок предоставления койко-места и заселение в студенческое общежитие.

2.1. Заселение обучающихся производится согласно приказу директора ГБПОУ РО «ДПК» на заселение, их личных заявлений и договора найма койко-мест в жилом помещении студенческого общежития (далее – договор найма).

• Договор найма со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается согласно приказу о заселении в порядке, установленном жилищным законодательством. Приказ директора ГБПОУ РО «ДПК» на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

• Договоры найма составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у пребывающего, другой - в администрации ГБПОУ РО «ДПК».

2.2. Вселение в общежитие проводит заведующий общежитием на основании заявления обучающегося, договора найма жилого помещения, подписанного сторонами, приказа о заселении, паспорта обучающегося и квитанции об оплате за семестр пребывания в студенческом общежитии.

2.3. Лицам, указанным в ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2021 №273- ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также лицам из числа граждан, являющихся участниками специальной военной операции (СВО) на

территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, на территориях Запорожской области и Херсонской области, и студентам, являющимся детьми указанных граждан участников СВО, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.

2.4. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, требованиями пропускного режима, порядком освобождения мест в общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомится с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, пройти инструктаж по пожарной безопасности. Инструктаж проводится администрацией студенческого общежития.

2.5. Размер оплаты за пребывание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание оплаты за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6. Плата за пребывание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их пребывание и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. ГБПОУ РО «ДПК» вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся. Лица, указанные в ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2021 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от оплаты за проживание в общежитии. Лица, получающие государственную социальную помощь, а также лица из числа граждан, являющихся участниками специальной военной операции (СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, на территориях Запорожской области и Херсонской области, а также студенты, являющиеся детьми указанных граждан, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем и коммунальные услуги).

2.8. В случае расторжения договора найма пребывающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое койко-место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу данное койко-место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и пребывающие на территории федерального округа, в котором находится ГБПОУ РО «ДПК», обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Пребывающим, в порядке, установленном администрацией колледжа, выдается персонифицированный электронный пропуск с правом доступа в общежитие.

3.2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другому лицу, пребывающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами, а также правилами пропускного режима.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития.

3.4. Вход проживающих в общежитие допускается строго с 6:00 до 22:00. В 22:00 общежитие закрывается. Вход и выход проживающих в общежитие после 22:00 допускается только по уважительным причинам (семейные обстоятельства, состояние здоровья).

3.5. Родственники пребывающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из студенческого общежития, проход в общежитие запрещен.

4. Права пребывающих в студенческом общежитии

4.1. Пребывающие в студенческом общежитии имеют право:

• пребывать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения требований настоящих Правил и договора найма койко-места в жилом помещении студенческого общежития;

• пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

• обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

• участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным, в его состав;

• участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Пребывающие в студенческом общежитии обязаны:

• выполнять условия заключенного с администрацией ГБПОУ РО «ДПК» договора найма жилого помещения;

• в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

• своевременно вносить плату в установленных размерах за пребывание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

• во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину, чистоту и не создавать препятствий другим обучающимся в пользовании указанными помещениями;

• строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

• строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами (электрокипятильники, утюги, микроволновые печи) и электрооборудованием (электроплиты, стиральные машины, холодильники) при порче возмещать стоимость ремонта или стоимость испорченного прибора или электрооборудования;

• при утрате электронного пропуска немедленно сообщить администрации общежития. Утраченный электронный пропуск (механически сломанный или утерянный) восстанавливается на платной основе по установленному тарифу и в установленном порядке;

• бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, при порче возмещать ремонт или стоимость испорченного оборудования или инвентаря;

• экономно расходовать электроэнергию и воду;

• соблюдать порядок и чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне, прачечной, душевой, коридоре, лестничных маршах по установленному графику дежурств;

• возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

• сдавать ключи на вахту, уходя из общежития, а также при отъезде на выходные, каникулы и практику;

• соблюдать требования администрации колледжа во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;

• при отъезде на выходные, каникулы, практику, больничный и т.д. выписаться в журнале регистрации студентов;

• обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Пребывающим в общежитии запрещается:

• самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

• самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;

• самовольно покидать общежитие в учебные дни, не предоставив заявление, заверенное заведующим отделением и не отметившись в журнале учета выбывших на выходные дни студентов, временно пребывающих в общежитии;

• самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

• выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия пребывания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование громкоговорящими устройствами запрещается (радиоприемники, ноутбуки, мобильные телефоны);

• наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этих целей мест, фотографии, объявления, расписания и т.д.;

• курить в помещениях и территории общежития;

• незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для пребывания другим лицам, в том числе и пребывающим в других комнатах общежития;

• появляться в общежитии в нетрезвом состоянии; употреблять (распивать) хранить спиртные напитки, пиво, наркотические и психотропные вещества;

• нецензурно выражаться в общежитии;

• хранить взрывчатые, химически опасные вещества;

• применять физическую силу;

• устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они пребывают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

• использовать в общежитии источники открытого огня;

• содержать в общежитии домашних животных;

• хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим пребывающим пользоваться выделенным помещением.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к пребывающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ГБПОУ РО «ДПК» и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией ГБПОУ РО «ДПК».

6.2. За нарушение пребывающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

• замечание;

• выговор;

• выселение из общежития;

• отчисление из ГБПОУ РО «ДПК» с расторжением договора найма койко-места в жилом помещении студенческого общежития.

6.3. Пребывающие могут быть выселены из студенческого общежития в случаях:

• использования жилого помещения не по назначению;

• разрушения или повреждения жилого помещения пребывающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

• отказа пребывающим от регистрации по месту жительства;

• систематического нарушения пребывающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное пребывание в одном жилом помещении;

• невнесения пребывающими платы за койко-место в жилом помещении студенческого общежития в течение трех месяцев;

• отсутствие пребывающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

• курение в помещениях общежития;

• появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

• при систематическом отсутствии в общежитии в ночное время;

• хранения, распространения наркотических и психотропных веществ;

• хранения пребывающих в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

• применение физической силы;

• отчисления из ГБПОУ РО «ДПК»;

• иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОУ РО «ДПК».

7. Порядок выселения пребывающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГБПОУ РО «ДПК» в случаях:

1. Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии на основаниях, предусмотренных в договоре;

2. Отчисления обучающихся из ГБПОУ РО «ДПК» до окончания срока обучения; в том числе по причине:

• нарушения настоящих Правил;

• по личному заявлению пребывающих;

• при отчислении обучающихся из ГБПОУ РО «ДПК» по окончании срока обучения.